



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 101/24

- дана 29.01.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **DOO CARAN, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532**, против извршног дужника, **Душан Балан, Вршац, ул. Николе Тесле бр. 17, ЈМБГ 2606948872504**, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Градско грађевинско земљиште катастарска парцела бр. 4214, површине 370 м², ул. Николе Тесле, уписано у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
- Породична стамбена зграда, означена као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 4214, површине у габариту 174 м², ул. Николе Тесле бр. 17, Вршац, уписана у листу непокретности бр. 151, КО Вршац,
- Помоћна зграда, означена као објекат број 2, постојећа на катастарској парцели број 4214, површине у габариту 57 м², уписана у листу непокретности бр. 151, КО Вршац

– купцу и сувласнику **DOO CARAN, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532** за износ од **4.694.314,80 динара**, односно за износ од **2.347.157,40 динара** за **3/6 идеалног удела** који је припадао извршном дужнику па му се налаже да тај износ у року од **15 дана** уплати на рачун јавног извршитеља број **205-188902-56** са позивом на број предмета.

Образложење

Дана 28.01.2025. године одржана је прва електронска јавна продаја предметне непокретности на којој је као једини купац оглашен извршни поверилац **DOO CARAN, Локве, ул. Лењина бр. 76, МБ 20707712, ПИБ 106929532** за износ од **4.694.314,80 динара**, а који је уједно и сувласник непокретности, то је јавни извршитељ наложио истом да уплати само купопродајну цену сразмерно сувласничком уделу који припада извршном дужнику.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу- преко пун.

Извршном дужнику

Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

